

## **BAREME D'HONORAIRES**

Montant TTC (TVA 20%) – Tarifs applicables à partir du 01/01/2023

- charge vendeur pour les mandats de vente
- charge acquéreur pour les mandats de recherche
- partagés de moitié entre le propriétaire et le locataire pour les mandats de location

<b>TRANSACTION</b>	
<b><i>PRIX DE VENTE</i></b>	<b><i>HONORAIRES*</i></b>
JUSQU'À 100 000€	6 000€
DE 100 001 à 500 000€	6%
À PARTIR DE 500 001€	5%

<b>TRANSACTION - TERRAINS</b>	
<b><i>PRIX DE VENTE</i></b>	<b><i>HONORAIRES*</i></b>
JUSQU'À 70 000€	6 000€
DE 70 001 À 100 000€	8 000€
DE 100 001 À 150 000€	10%
À PARTIR DE 150 001€	8%

<b>LOCATION – HABITATION</b>		
<i>Les honoraires sont partagés de moitié entre le propriétaire et le locataire</i>		
	<b>HONORAIRES PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HONORAIRES LOCATAIRE</b>
<b>RECHERCHE DE LOCATAIRE, VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER, RÉDACTION DU BAIL</b>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
<b>ÉTAT DES LIEUX</b>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

<b>LOCATION – USAGE PROFESSIONNEL</b>		
<b>(Locaux commerciaux, professionnels)</b>		
<i>Les honoraires sont partagés de moitié entre le propriétaire et le locataire</i>		
	<b>HONORAIRES PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HONORAIRES LOCATAIRE</b>
<b>Si loyer &gt; 1000€ HT/mois</b> Forfait minimum : 1600€ HT	10%	10%
<b>Si loyer &lt; 1000€ HT/mois</b> Forfait minimum : 900€ HT	1 mois de loyer HT	1 mois de loyer HT
<b>RÉDACTION DU BAIL</b>	450€ HT	450€ HT

\* : Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur ou acquéreur selon le type de mandat. Toutefois, les conditions d'un mandat sont librement discutées entre l'agent immobilier et le/les client(s), et peuvent donner lieu à une modification des conditions tarifaires ci-dessus.