

**BAREME FRAIS D'AGENCE MAXIMUM**  
(A compter du 01.10.2018 et non cumulables)

<u>TRANSACTION :</u>	<u>AUTRES :</u>	<u>FONDS DE COMMERCE :</u>
<p>Jusqu'à 149.999€ = 7% TTC</p> <p>De 150.000€ à 299 999€ = 6% TTC</p> <p>+ 300 000€ = 5% TTC</p> <p>Du prix de vente net vendeur</p>	<p><u>Terrain</u> 10 % TTC</p> <p><u>Division de bâti</u> : 8% TTC</p> <p><u>Viager</u> : 8 % TTC</p> <p><u>Box</u> : 1500€</p> <p>Du prix de vente net vendeur</p>	<p>10% TTC</p> <p>du prix de vente</p> <p>Net vendeur</p>

**Nos commissions sont incluses dans le prix de vente et à la charge du vendeur sauf exception, la mention de la charge acquéreur sera alors signalée dans le prix affiché.**

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE LOCATION décomposés comme suit :  
Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n ° 89-462 du 6 juillet 1989

	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES		
		<u>Zone très tendue*</u> Zone A bis	<u>Zone tendue *</u> Dont la liste est annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013	<u>Zone non tendue*</u> Le reste du territoire
Honoraires de location	200.00 € TTC	NON CONCERNÉ		
Honoraires relatifs à la visite des lieux	4.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	5.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	4.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	3.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable
Honoraires relatifs à la constitution du dossier	2.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	2.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	2.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	2.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable
Honoraires relatifs à la rédaction des baux	4.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	5.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	4.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	3.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable
Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux	3.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	3.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	3.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable	3.00 € TTC par m <sup>2</sup> habitable
<b>Total TTC</b>	<b>13.00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>15.00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>13.00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	<b>11.00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE LOCATION décomposés comme suit :  
Pour les baux soumis aux dispositions du code civil

PROPRIETAIRES	LOCATAIRES
<p>13.00€TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</p> <p>+ Honoraires de location : 200€</p>	<p>13.00€ TTC par m<sup>2</sup> De surface habitable</p>

\*liste des communes par zone disponibles sur le site [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr) ou sur simple demande