e



# Honoraires de transaction (achat, vente) au 04/09/2017

Pour plus de transparence, votre Cabinet House & Co pratique des honoraires au Forfait, sauf cas spécifique avec un incompressible de 4 000€ TTC venant en sus du prix net vendeur à la prise de mandat. Nos honoraires sont à la charge du Vendeur. : De 0 à 50 000 €: 4000 € TTC

 De 51 000 € à 90 000 €

De 91 000 € à 135 000 €

De 136 000 € à 170 000 €

De 171 000 € à 200 000 €

6 000 € TTC

7 000 € TTC

8 000 € TTC

10 000 € TTC

 De 201 000 € à 210 000 € 11 000 € TTC

De 211 000 € à 220 000 € 12 000 € TTC

De 221 000 € à 230 000 € 13 000 € TTC

De 231 000 € à 240 000 € 14 000 € TTC

De 241 000 € à 270 000 € 15 000 € TTC

De 271 000 € à 300 000 € 16 000 € TTC

De 301 000 € à 320 000 € 17 000 € TTC

De 321 000 € à 350 000 € 19 000 € TTC

De 351 000 € à 370 000 € 20 000 € TTC

De 371 000 € à 400 000 € 25 000 € TTC

De 401 000 € à 450 000 € 30 000 € TTC

De 451 000 € à 500 000 € 35 000 € TTC

De 501 000 € à 600 000 € 40 000 € TTC

De 601 000 € à 700 000 € 45 000 € TTC

De 701 000 € à 800 000 € 50 000 € TTC

De 801 000 € à 900 000 € 55 000 € TTC

De 901 000 € à 1 000 000 € 60 000 € TTC

De 1 001 000 € à 1 500 000 € 70 000 € TTC

De 1 501 000 € à 2 000 000 € 80 000 € TTC

De 2 001 000 € à 2 500 000 € \_100 000 € TTC

+ de 2 500 000 € 3,5 % TTC du Prix Net Vendeur

# Honoraires de locations

 **Baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :**

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m² soit :

- honoraires de réalisation de l’état des lieux : 3 €/m² soit :

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du bailleur :

- honoraires d’entremise et de négociation : 2€/m²

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m²

- honoraires de réalisation de l’état des lieux : 3€/m²

**Autres baux (meublés et commerciaux):**

14% des loyers annuels hors charges au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

**Estimations valeur de vente et valeur locative offertes dans le cadre d’une prestation**

# Gestion Locative

##

**Pack Gestion**

7% des loyers Charges Comprises. encaissés sur l’année, hors assurances facultatives

Etude offerte.

# Syndic de Copropriété

##

**Copropriété de moins de 5 lots principaux**

Pack Access : 150€ / an / lot principal Pack Sérénité : 250€ / an / lot principal

**Copropriété de plus de 5 lots principaux**

Pack Access : 200€ / an / lot principal Pack Sérénité : 300€ / an / lot principal

Nos honoraires incluent les frais de copie, hors frais d’expédition et de relance. Etude offerte.

# Expert Évaluation de Valeur Vénale et Locative des Biens Immobilier et Fonciers

Appartement ou Maison de moins de 50 m² 500 € TTC Appartement ou Maison de plus de 50 m² 650 € TTC Appartement ou Maison de plus de 100 m² 800 € TTC Appartement ou Maison de plus de 150 m² 900 € TTC

Appartement ou Maison de plus de 200 m²

1 000 € TTC

Terrain et unité foncière de moins de 2 000 m² 500 € TTC Terrain et unité foncière de plus de 2 000 m² 850 € TTC

Biens d’exceptions

sur Devis

Consultation privé avec Expert-Conseil en Cabinet 100 € TTC / Heure Avis de Valeur Vénale à dire d’Expert 180 € TTC

Défraiement en sus si le bien à expertiser se trouve à plus de 20 Kms du Cabinet.

# Viager et Vente à Terme

Les honoraires sont de 6 % de la Valeur Vénale du Bien. Etude de faisabilité offerte.

# Services additionnels

Le Cabinet House & Co effectue de la prescription de services concernant certaines prestations connexes et complémentaires aux domaines immobilier et habitat.

Etude personnalisée offerte / Services facturés par entreprises partenaires.