

**TRANSACTION VENTE**

**HONORAIRES CHARGE VENDEUR**

| PRIX DE VENTE        | MANDAT SIMPLE     | MANDAT EXCLUSIF   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 0 à 100.000€         | Forfait 6000€ TTC | Forfait 5000€ TTC |
| 100.001€ à 200.000€  | 6 % TTC           | 5,5 % TTC         |
| 200.001€ à 300.000€  | 5,5 % TTC         | 5 % TTC           |
| 300.001€ à 400.000€  | 5 % TTC           | 4,5 % TTC         |
| 400.001€ à 500.000€  | 4,5 % TTC         | 4 % TTC           |
| Supérieur à 500.000€ | 4 % TTC           | 3,5 % TTC         |
| Garage, parking      | Forfait 2000€ TTC | Forfait 1800€ TTC |

**LOCATION - GESTION**

| MISE EN LOCATION  | ZONES TENDUES                           | AUTRES ZONES       |
|---|---|--------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Recherche de locataire</li> <li>Rédaction du bail</li> <li>Organisation de la visite</li> <li>Constitution du dossier de location</li> </ul> | 10 €/m <sup>2</sup>                     | 8 €/m <sup>2</sup> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>État des lieux (entrant et sortant)</li> </ul>   | 3 €/m <sup>2</sup> (surface loi carrez) |                    |

*A charge des propriétaires (sommes déductibles des revenus fonciers) et des locataires*

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE COURANTE**

- 7,08 % des loyers et charges encaissés (TTC), prestation réalisée par notre partenaire
- A charge des propriétaires (sommes déductibles des revenus fonciers)*

**Mandats de recherche: 4% du prix de vente à la charge de l'acquéreur**

**Estimation sans projet de mise en vente: 200€ TTC**  
(frais déduits des honoraires en cas de mise en vente)

**Honoraires applicables à partir du 09/10/2023, (TVA à 20%)**  
**Tranches non cumulatives**