

## Notre offre de gestion locative

**Honoraires de gestion locative (secteur Tourves) : 7,20% TTC**  
**Honoraires de gestion locative (secteur Gonfaron) : 7,80% TTC**  
**Assurance loyers impayés : 2,40% de primes (+ 1,47% d'honoraires)**

### *Les services inclus :*

<p><b><u>Une qualité de service optimale :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Notre équipe prend soin de votre bien comme si c'était le sien</li> <li>- Une réputation excellente depuis la création de l'agence en 1992</li> <li>- Des avis clients qui parlent d'eux-mêmes (4.4 /5 de moyenne sur 53 avis Google)</li> </ul>	Inclus
<p><b><u>Une gestion transparente et professionnelle :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reddition des comptes</li> <li>- Règlements mensuels avec compte de gestion détaillé</li> <li>- Garantie des loyers et charges, des détériorations et des frais de contentieux (si GLI)</li> <li>- Dématérialisation de vos documents (accès EXTRANET)</li> <li>- Vérification de la souscription d'une assurance des risques locatifs</li> </ul> <p><b><u>Gestion courante :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Délivrance des quittances et reçus</li> <li>- Encaissement des loyers, dépôts de garanties, charges, allocations...</li> <li>- Indexation périodique des loyers</li> <li>- Gestion des doléances des locataires en concertation avec le propriétaire</li> <li>- Gestion des justificatifs d'entretien</li> <li>- Relations avec les artisans, les fournisseurs d'énergie et les services des impôts</li> <li>- Gestion des provisions pour charges éventuelles (Taxe d'Ordures Ménagères...)</li> </ul>	inclus
<p><b><u>Rédaction des actes :</u></b> (Mandats et avenants, renouvellement, baux et résiliation des baux...)</p>	inclus
<p><b><u>Gestion des congés du locataire :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification et contrôle de la validité du préavis / congés en cas de départ du locataire</li> <li>- Pré-état des lieux de sortie afin d'anticiper les éventuels litiges</li> <li>- Etat des lieux de sortie</li> <li>- Restitution du dépôt de garantie après application des retenues éventuelles</li> <li>- Déclaration du départ du locataire auprès de la perception</li> </ul>	Inclus
<p><b><u>Suivi du précontentieux / contentieux :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lettre de rappel et 1<sup>ère</sup> relance par LRAR et recouvrement amiable</li> <li>- Mise en demeure</li> <li>- Constitution et transmission du dossier à l'huissier (<i>si GLI</i>)</li> <li>- Suivi du contentieux judiciaire</li> </ul>	Inclus
<p><b><u>Suivi des sinistres :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déclaration et suivi administratif</li> <li>- Représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle</li> </ul>	Inclus
<p><b><u>Gestion des travaux :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réparation urgente &lt; 100 € TTC</li> <li>- Gestion technique d'entretien travaux &gt; 100 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi des travaux et contrôle</li> </ul>	Inclus

***Les services supplémentaires optionnels :***

<b>Les honoraires supplémentaires optionnels TTC ( à la demande du bailleur )</b>	
Représentation à une assemblée générale	100 €
Gestion de sinistres loyers impayés (si pas d'assurance GLI)	200 €
Gestion sinistre dégât des eaux avec expertise	200 €
Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers	35 €
Évaluation de valeur vénale	80 €
Envoi décompte mensuel par courrier (à l'année)	50 € / an
Domiciliation agence pour abonnement eau ou EDF (par contrat)	100 € / an
Gestion régularisation si sous-compteurs d'eau	100 € / an

**Honoraires de location :**

**Honoraires d'entremise : si logement nu : 0 € / si logement meublé : 200 € TTC**

**Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : 4 € TTC par m<sup>2</sup>**

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC par m<sup>2</sup>**

**Parking & Garages : 1 mois de loyer pour locataire ET propriétaire**

***Les services inclus :***

<b><u>Nos actions pour louer votre appartement :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Réseau de l'agence développé sur le centre Var et membre du réseau GNI</li><li>- Un fichier clients important</li><li>- Commande, gestion et vérification des diagnostics</li><li>- Publicité sur de nombreux supports (leboncoin, seloger, logic-immo, fnaim, etc.)</li><li>- Visite des biens</li><li>- Visite vidéo et visite virtuelle</li><li>- Présentations des dossiers des candidats et conseils avisés</li></ul>	inclus
<b><u>Nos actions une fois votre futur locataire trouvé :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Étude approfondie du dossier de candidature du locataire</li><li>- Établissement du contrat de location avec signature des diagnostics obligatoires</li><li>- Informations et relevés des compteurs pour les abonnements VEOLIA et EDF</li><li>- Établissement du constat d'état des lieux d'entrée par informatique avec photographies</li></ul>	inclus

## Notre offre de transaction

### Sur le secteur de Gonfaron :

Tranches (honoraires inclus)	honoraires TTC (charge vendeur)
En dessous de 50.000 €	4.000 €
Entre 50.000 € et 99.999 €	7.000 €
Entre 100.000 € et 149.999 €	8.000 €
Entre 150.000 € et 199.999 €	9.000 €
Entre 200.000 € et 249.999 €	10.000 €
Entre 250.000 € et 300.000 €	12.000 €
Au dessus de 300.000 €	4%

### Sur le secteur de Tourves :

Tranches (honoraires inclus)	honoraires TTC (charge vendeur)
En dessous de 70.000 €	5.000 €
Entre 70.000 € et 99.999 €	7.000 €
Entre 100.000 € et 169.999 €	8.000 €
Entre 170.000 € et 249.999 €	9.000 €
Entre 250.000 € et 300.000 €	10.000 €
Au dessus de 300.000 €	4%

- Estimation vénale ou locative : 100 €
- Viager : la valeur retenue pour le calcul des honoraires est la valeur d'estimation

Service inclus si mandat exclusif : visite virtuelle, visite en vidéo, affichage sur écran dynamique et en vitrine, multidiffusion réseau GNI, remontées régulières sur les portails immobiliers, etc.