

HONORAIRES AGENCE

TVA 20% INCLUSE

VENTE

Locaux à usage d'habitation

≤ 180 000 € : 9 000 € TTC
180 001 € à 499 999 € : 5% TTC
≥ 500 000 € : 4% TTC

CHAQUE **EXCLUSIVITE** CONFIEE A AFR IMMOBILIER BENEFICIE D'UNE COMMISSION A 3,5% TTC (forfait à 7 500€ minimum)

Vente d'un box : Forfait à 3 000 €

Vente de fonds de commerce, locaux à usage commercial ou industriel

Pas de portes ou cession de bail : 15%

Vente de terrains à bâtir :

Jusqu'à 100 000 € : 10%
+ de 100 000 € : 8%

A la charge du vendeur (sauf disposition contraire prévue au mandat)

LOCATION

Location de locaux à usage d'habitation principale :

Visite, constitution de dossier, rédaction de bail :

12€/m² (zone très tendue)

10€/m² (zone tendue)

8€/m² (zone non tendue)

Honoraire état des lieux d'entrée : **3€/m²**

Honoraires à la charge de chacune des parties (Bailleur/Locataire)

Location de locaux à usage commercial :

Honoraire sur droit au bail : **25%** (ou forfait 2 000€ si pas de droit au bail)

Commission de location : **11%** du loyer annuel hors charges

Honoraires de rédaction de bail : **1 000€**

Gestion locative :

5,40% du loyer mensuel charges comprise

Assurance loyers impayés : **3%** du loyer mensuel charges comprises

Rédaction de bail : **180€**

A.F.R. Immobilier

7 rue Auguste Renoir - 78400 CHATOU et 22 avenue Guy de Maupassant 78400 CHATOU

Tél : 01 30 53 54 20 OU 01 30 09 58 01

SAS au capital de 8 000 € RCS VERSAILLES 478596224. Garantie Financière GALIAN 500 000 €.

Carte professionnelle n° CPI 7801 2018 000 0296 562 délivrée par CCI Paris-Ile de France