



HONORAIRES

DE TRANSACTION & GESTION

Achat / Vente / Location / Gestion

📞 04 90 29 79 20
📧 contact@immogene.fr
🌐 www.immogene.fr
📍 1835 Avenue de Provence
84420 Piolenc

VENTE

Honoraires à la charge du vendeur Vente immobilière : sur immeubles bâtis et non bâtis, locaux commerciaux, professionnels, industriels. Hors VEFA et aménagement foncier.

Mandat
SIMPLE

Mandat
EXCLUSIF

SERVICES Proposés

- Site Agence

- Photos professionnel
- Affichage en agence sur l'écran
- Publicité sur sites spécialisés et agence
- Visite virtuelle immersive
- Flyer de proximité
- Et bien plus encore

Modalités
(%, forfait tranches)

De 1 à 25 000 € **2 500** € TTC, de 25001 € à 120 000 € **6 000** € TTC,
De 120 001 € à 400 000 € **5%**, de 400 001 € à + au delà **4%**
TTC de prix de vente net vendeur.

LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés
(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art)

Modalités
(%, forfait tranches)

A LA CHARGE DU :

- Entremise et négociation

50 €

BAILLEUR

- Visite, constitution du dossier du locataire,
rédaction du bail

Maximum 8 € / M2
(selon décret du 1er août 2014)

**BAILLEUR &
LOCATAIRE**

- **État des lieux location vide ou meublée**

Maximum 3 € / M2
(selon décret du 1er août 2014)

**BAILLEUR
LOCATAIRE**

- **Locaux commerciaux & professionnels**

2 mois de loyer + TVA

LOCATAIRE

GESTION *Sans engagement, sans frais cachés*

HONORAIRES TTC¹

LOCAUX : d'habitation - Commerciaux
- Professionnels - Terrain.

6 % HT + TVA

- Garantie loyers impayés et détériorations immobilières
(en sus des honoraires de gérance)

2.50 %
(Calculé sur le montant tcc charges comprises du loyer)

Prestation particulières (frais de dossier contentieux
locataire, gestion des contrats d'assurance, mandaté pour
travaux)

COMPRIS
DANS LE MANDAT DE GÉRANCE

1/ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse. 2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Honoraires au 01/07/2022



@agenceimmogene

EIRL **Agence IMMOGENE**

PERMANENCES : Du lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 - 14h30 à 18h30, le samedi sur RDV
Carte professionnelle Transaction - Gestion n° CPI84012018000024142 délivrée par la CCI du Vaucluse.
Garantie Financière N°TRANSACTION A71885500 - GESTION A72885499 - GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS
Siret 529 696 254 - APE 6831Z