

Achat • Vente

Honoraires Avis de Valeur 120 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Vente immobilière : sur immeuble bâtis et non bâtis, locaux commerciaux, professionnels, industriels. Hors VEFA et aménagement foncier.

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
SERVICES Proposés	<ul style="list-style-type: none"> • Site Agence 	<ul style="list-style-type: none"> • Photos professionnel • Affichage en vitrine agence • Publicité sur sites spécialisés et agence • Visite virtuelle immersive • Flyer de proximité • Et bien plus encore
Modalités (% , forfait tranches)	De 1 à 25 000 € 3 000 € TTC¹ , de 25001 € à 100 000 € 6 000 € TTC¹ , de 100 001 € à 400 000 € 6% , de 400 001 € à + au delà 5% TTC ¹ de prix de vente net vendeur.	

Location

Locaux d'habitations nus ou meublés (Soumis à la loi du 6 Juillet 1989,art).	Modalités ² (% , forfait tranches)	À la charge du :
- Entremise et négociation.	50 €	Bailleur
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail.	Maximum 8 €/m² et 10 €/m² en zone tendu (selon décret du 1 ^{er} Août 2014)	Bailleur & Locataire
- État des lieux location vide ou meublée.	Maximum 3 €/m² (selon décret du 1 ^{er} Août 2014)	Bailleur & Locataire
- Locaux commerciaux & professionnels	2 Mois de Loyer + TVA ¹	Locataire
- Location à usage de garage, rédaction du bail et état des lieux	300 €	Bailleur & Locataire

Gestion *Sans engagement au tarif unique.*

	Honoraires
Locaux : d'habitation, Commerciaux, professionnels, terrain, garage.	7% HT + TVA Avec un minimum de 25€/mois hors garage
- Garantie loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gestion)	2.50 % (Calculé sur le montant ttc charges comprise du loyer)
- Prestation particulières (Frais de dossier contentieux locataire, gestions des contrats d'assurance, mandaté pour travaux)	COMPRIS Dans le mandat de gérance

1/TVA au taux en vigueur de 20% incluse. 2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

EURL Clément immobilier

PERMANENCES : Du lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 - 14h30 à 18h30, le samedi sur RDV

04 90 29 79 20 - contact@clement.immo - 1835 Avenue de Provence 84420 PIOLENC - Siren 980 416 374 - APE 6831Z

Carte professionnelle Transaction - Gestion n° CPI84012023000000036 délivrée par la CCI du Vaucluse.

Garantie Financière N°TRANSACTION A71885500 - GESTION A72885499 - GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS

Honoraires au 13/01/2025