

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

| <b>Immeubles à usage d'habitation - Terrains</b> |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| Désignation                                      | Montant des honoraires agence de négociation (T.T.C*) en sus du prix net vendeur (N.V.) |                                  |
| Vente  | Jusqu'à 100 000€ N.V.   | 7 % (soit prix de vente NV x 7%) |
|  | De 100 001 à 260 000 € N.V.   | 6 % (soit prix de vente NV x 6%) |
|  | Montant supérieur à 261 000 € N.V.  | 5 % (soit prix de vente NV x 5%) |

| <b>Stationnements (garages/parkings)</b> |   |
|--|---|
| Désignation                              | Montant des honoraires agence de négociation (T.T.C*)                         |
| Vente                                    | 20 % en sus du prix net vendeur   |
| Location                                 | 1 mois de loyer T.T.C*<br>Payé par moitié par le bailleur et par le locataire |

Honoraires TTC à la charge du vendeur, dont TVA à 20% inclus sauf stipulation contraire.  
Les honoraires ne sont pas cumulatifs. Dans le cadre d'une transaction par nos soins, aucune commission n'est due avant la signature de l'acte.

**BARÈME D'HONORAIRES ESTIMATION ET ÉVALUATION  
(NON SUIVIES D'UN MANDAT)**

Espace Caldaniccia – Zi de Pernicaggio – 20167 Sarrolo Carcopino

**ESTIMATION ET EVALUATION**

Montant des honoraires agence d'estimation et d'évaluation (T.T.C)

De 0 km à 20 km

250 €

Distance supérieure à 20 km

1 € / km en sus

**ATTESTATION DE VALEUR LOCATIVE**

150 €

**DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME**

100 €

## BAREME D'HONORAIRES LOCATIONS

(à ne pas dépasser)

Espace Caldaniccia – Zi de Pernicaggio – 20167 Sarrola Carcopino

### Honoraires de location Habitat sur la commune d'Ajaccio (part du locataire et du bailleur identique)

| Désignation  |                              |                            |
|--|------------------------------|----------------------------|
| Visites<br>Constitution du dossier locataires<br>Rédaction du bail | Jusqu'à 30 m <sup>2</sup>    | 10 € TTC du m <sup>2</sup> |
|  | De 30 à 60 m <sup>2</sup>    | 6 € TTC du m <sup>2</sup>  |
|  | Au-delà de 60 m <sup>2</sup> | 3 € TTC du m <sup>2</sup>  |
| Réalisation de l'état des lieux                                    |                              | 3 € TTC du m <sup>2</sup>  |

### Honoraires de location Habitat hors Ajaccio (part du locataire et du bailleur identique)

| Désignation  |                              |                           |
|--|------------------------------|---------------------------|
| Visites<br>Constitution du dossier locataires<br>Rédaction du bail | Jusqu'à 60 m <sup>2</sup>    | 8 € TTC du m <sup>2</sup> |
|  | Au-delà de 60 m <sup>2</sup> | 4 € TTC du m <sup>2</sup> |
|  |                              |                           |
| Réalisation de l'état des lieux                                    |                              | 3 € TTC du m <sup>2</sup> |



**Honoraires de location Professionnel ou Commercial**

10 % du loyer annuel quittance (charge locataire)

**Honoraires de Gestion Mensuelle à la charge du Bailleur**

Bail Habitation : 9 % TTC du montant quittancé

Autres baux : 10 % TTC du montant quittancé

**Assurance Loyers impayés**

2.50 % TTC du montant quittancé