

HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERES

(A compter du 01 Avril 2021)

HABITATIONS (net vendeur TTC) (charges vendeur et/ou acquéreur)

De 1 € à 99 000 €	6 000 € (Forfait)
De 99 001 € à 150 000 €	10 000 € (Forfait)
De 150 001 € à 180 000 €	12 000 € (Forfait)
De 180 001 € à 210 000 €	13 000 € (Forfait)
De 210 001 € à 240 000 €	14 000 € (Forfait)
De 240 001 € à 300 000 €	15 000 € (Forfait)
Au-dessus de 300 001 €	5 %

TERRAINS (net vendeur TTC) (charges vendeur et/ou acquéreur)

De 1 € à 100 000 €	5 000 € (Forfait)
De 100 001 € à 200 000 €	8 000 € (Forfait)
De 200 001 € à 350 000 €	10 000 € (Forfait)
Au-dessus de 350 001 €	5 %

ESTIMATION (Tarifs TTC) (charges vendeur et/ou acquéreur)

Estimation d'un bien	150 €
----------------------	-------

LOCATION (Tarifs TTC)

- **Honoraires d'entremises et de négociations** (à la charge bailleur) **100 €**
- **Honoraires visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail** (payable par chaque partie) **5 € / m²**
- **Honoraires de réalisation d'état des lieux** (payable par chaque partie) **3€ / m²**
- **Frais d'établissement de bail d'habitation** (à la charge bailleur) **170 €**
- **Honoraires d'établissement d'avenant au bail** (prestation payable par le demandeur)
Habitation **80 €**
- **Honoraires de renouvellement de bail d'habitation** **50 €**

COMMERCES (Tarifs TTC)

- **Honoraires de négociation : 10 % du prix de vente définitif avec un minimum de 7 600 €.**

HONORAIRES HOME STAGING

Les 60 premières secondes sont les plus importantes lorsqu'on veut faire bonne impression

Il en est de même pour votre appartement ou votre maison. Pour votre visiteur, les premières impressions sont essentielles et déterminantes pour la prise de décision finale.

Voilà pourquoi il est important de valoriser votre bien grâce à la technique du Home Staging

CONSEIL DÉCORATION (Tarifs TTC)

- **Forfait de 2h00** **200 €**
Visite et analyse du bien afin d'y détecter son potentiel mais aussi ses contraintes. Agencer, optimiser, harmonies, volumes et espaces sont mis en valeur.

visite du bien, conseils afin de mettre en valeur votre bien par vos propres moyens. Check-list pour mettre en valeur les points positifs et à améliorer du bien.

Agencer le mobilier et les accessoires de manière harmonieuse et neutre. Avoir sentiment de bien-être.

- **Heures supplémentaires** **70 €**

PRESTATIONS HOME STAGING (Tarifs TTC)

- **Relooking complet du bien** **1% à 4 %** du prix de vente net vendeur.

Analyse complète du bien, réalisation d'un book HOME STAGING.

Une première visite complète du bien (toutes les pièces), mesures, prise de photos et définition du plan (d'action désencombrement, achat de la décoration, réalisation des travaux complémentaires...)

Etablissement de la liste des points positifs et à améliorer, éléments à supprimer, choses à modifier ou à améliorer, ou objets à rajouter.

Réalisation par nos soins de la dépersonnalisation, du ré-aménagement des pièces, de l'harmonisation et de la mise en valeur de votre bien

Prise de photos après prestation
- **Mise en valeur et suivi des travaux** **10%** du prix des travaux.