

VAUCLUSE IMMOBILIER

04 90 70 60 04
04 13 07 50 40

Maxime Bernus
Brevet de technicien supérieur en Immobilier - Diplôme européen d'étude supérieur en Immobilier

Depuis 1982
à votre service

Grille de nos honoraires

Bail d'habitation :

Honoraires de location à la charge du locataire : 6.5 % du loyer annuel dont 3€ TTC du m² pour l'état des lieux

Honoraires de location à la charge du bailleur: 6.5% du loyer annuel dont 3€ TTC du m² pour l'état des lieux

Honoraires d'état des lieux : 3 € du m² à la charge du bailleur

Honoraires d'état des lieux : 3 € du m² à la charge du locataire

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de locations de baux commerciaux : 8% du loyer annuel TTC à la charge du preneur

Honoraires de rédaction de baux commerciaux: 3% du loyer annuel TTC à la charge du preneur

Honoraires estimations: 150 € TTC

Honoraires de transaction maximum à la charge du vendeur :

- | • Prix de vente | Honoraires |
|-------------------------|--------------------------|
| • Valeur < 120 000 € | 7 % TTC du prix de vente |
| • 120 001 € - 280 001 € | 6 % TTC du prix de vente |
| • > 280 001 € | 5 % TTC du prix de vente |

Exceptionnellement dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur. A la demande du vendeur (lors de la prise de mandat) il peut être établi un mandat de vente charge acquéreur.

- | • Prix de vente | Honoraires (maximum) |
|-------------------------|--------------------------|
| • Valeur < 120 000 € | 7 % TTC du prix de vente |
| • 120 001 € - 280 001 € | 6 % TTC du prix de vente |
| • > 280 001 € | 5 % TTC du prix de vente |

Honoraires maximum programme neuf Forfait 8000 € TTC à la charge du vendeur

Honoraires maximum terrain à bâtir :

- | • Prix de vente | Honoraires |
|--|--------------------------|
| • Valeur < 120 000 € | 7 % TTC du prix de vente |
| • 120 001 € - 280 001 € | 6 % TTC du prix de vente |
| • > 280 001 € | 5 % TTC du prix de vente |
| • A Partir de 4 lots le montant des honoraires est de 5 % TTC du prix de vente | |

1, avenue du 8 Mai - 84150 JONQUIERES - Tél. : 04 13 07 50 40 - Fax : 04 90 70 36 02
@ contact@agencevauclyseimmobilier.com www.agencevauclyseimmobilier.com